

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a. Charakteristika stavebního pozemku

Nově navržená stavba vstupního objektu bude provedena na pozemcích parc.č.1737/1, k.ú. Chomutov I. Druh pozemku parc.č.1737/1 – ostatní plocha (zeleň), k.ú. Chomutov I.

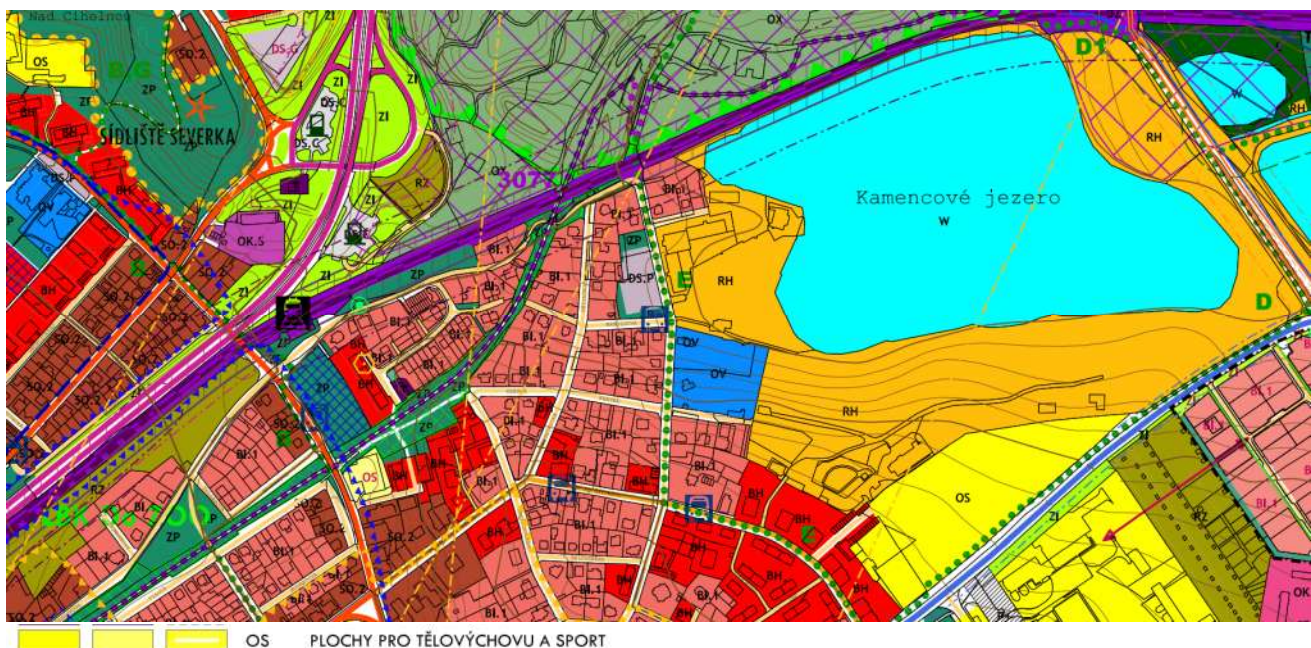
Přístup na pozemky je z příjezdové komunikace v ul. Mostecká. Pozemek je pravidelného tvaru s terénními nerovnostmi.

b. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr je v souladu s platným územním plánem. Jedná se o pozemek v zastavěném území.

Řešená stavba svým umístěním spadá do územního plánu s názvem Územní plán města Chomutov.

Dle grafické části funkčního využití se pozemek parc.č.1737/1, k.ú. Chomutov I nachází v zastavěném území plocha OS – plochy pro tělovýchovu a sport



Obr.č.1 – výřez z koordinačního výkresu urbanistické koncepce územního plánu města

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

Plochy a stavby pro sportovní činnost a regeneraci organismu

Hlavní využití:

- pozemky staveb nebo zařízení pro sport a rekreaci
- veřejná zeleň, pěší cesty, cyklostezky, městský mobiliář

Přípustné využití :

- ostatní ubytovací zařízení I.typu s přímou vazbou na provoz staveb s hlavní funkcí nepřesahující 20 lůžek . kynologická cvičiště .
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí.
- drobné stravování, služby a obchod pouze přímo související s danou funkcí.
- Max. celkový rozsah přípustných funkcí do 25% využití hlavního.
- max. 1 služební byt ve vazbě na hlavní využití.
- firemní mateřské školy a dětské herny

Podmínečně přípustné využití:

Ostatní ubytovací zařízení I. typu nad 20 lůžek výhradně pro sportovce

Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití
- Specifické formy bydlení, ostatní ubytovací zařízení II. typu, sběrný surovin

Podmínky prostorového uspořádání

1. maximální výška 12m

2. - minimální % zeleně 25

Na základě výše uvedeného je projektová dokumentace a její vazby v souladu s územním plánem s ohledem na podmínky prostorového uspořádání bod 1. a 3. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - §18 a19 Stavebního zákona. Obecné požadavky na výstavbu jsou dodrženy. § 18 : Stavba je trvale udržitelná z hlediska vývoje území a § 19 : Nedochází ke změně koncepce rozvoje území - plocha odpovídá současnému využití území – plocha hromadné rekreace RH. Je splněna podmínka maximální podlažnosti.

c. Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy výjimky a úlevová řešení.

d. Údaje o splnění dotčených orgánů

Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů přiložené v dokladové části projektové dokumentace.

e. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

☒ Geologická rešerše z 03/2020

☐ Hydrogeologický průzkum

☐ Stavebně historický průzkum

☐

Radonový průzkum

Výsledky průzkumu a rozborů jsou součástí dokladové části této dokumentace.

f. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavby a pozemky se

☐ nachází

☐ v záplavovém území v záplavové zóně Q20 a Q100

☐ v poddolovaném území

☒ nenachází v záplavovém a poddolovaném území

g. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu budovy budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality.

Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě materiálu a odvozu sutě a stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální.

h. Požadavky na asanaci, demolici, kácení dřevin

Není předmětem této projektové dokumentace. Bylo řešeno v územní dokumentaci.

i. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné/ trvalé)

Zábor zemědělské půdy

☐ Ano

☒ ne

☐ Dočasný

☐ trvalý

Pozemek p.č. 1737/1, k.ú. Chomutov I nejsou pod ochrannou ZPF.

j. Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu: Vstupní objekt bude napojen na novou komunikaci z dlažby (kamenné kostky) v ul. Mostecká v Chomutově.
Sjezd není předmětem řešení.

Kóje budou napojeny na novou komunikaci z dlažby (kamenná kostka). Sjezd není předmětem řešení.

Napojení na technickou infrastrukturu: Vstupní objekt bude napojen novou přípojkou na stávající areálové vedení elektro.

Dešťové vody budou s objektu prodejny lístků a sociálního zázemí svedeny do dešťové kanalizace vedoucí v blízkosti objektu. Jedná se o napojení jednoho dešťového svodu z vegetační střechy objektu.

Objekt prodejny lístků bude vytápěn za pomoci klimatizační jednotky, ostatní místnosti bez vytápění jedná se o sezónní objekt. Ohřev vody řešen elektrickými průtokovými ohřívači.

Objekt kójí bude nevytápěn.

k. Věcné a časové vazby stavby podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není věcně ani časově vázaná a nepodmiňuje další investice.

l. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo:	1737/1
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	12263
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo:

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

m. informace o sousedních parcelách dotčených stavbou a na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Parcelní číslo:	1737/1
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	12263
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo:

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

Parcelní číslo:	1737/4
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	8777
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo:

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

Parcelní číslo:	1737/5
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	2272
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo:

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

Parcelní číslo:	4689/1
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]

Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m²]:	74432
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo:

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

Parcelní číslo:	<u>4689/13</u>
Obec:	<u>Chomutov [562971]</u>
Katastrální území:	<u>Chomutov I [652458]</u>
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m²]:	92
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo:

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

B.2 celkový popis stavby

Navržené urbanistické, architektonické, výtvarné a stavebně-technické řešení stavby je navrženo architektem Ing. arch. Zbyňkem Ryškou a Ing. Arch. Janem Skoupým, Refuel s.r.o.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

☒ Novostavba vstupního objektu ☐ Změna dokončené stavby

b) Účel užívání stavby

- ☐ Stavba pro trvalé bydlení – rodinný dům
☐ Stavby pro trvalé bydlení – bytový dům
☒ Stavba občanského vybavení
☐ Stavby pro rekreaci
☐ Administrativní budovy
☐ Výrobní objekty
☐ Skladovací objekty
☐ Stavby pro zemědělství

c) Trvalá nebo dočasná stavba

☒ Trvalá stavba ☐ dočasná stavba

d) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Stavby jsou navrženy dle. požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. Pro stavby jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě splňují požadavky, kterými jsou: mechanická pevnost a stabilita, požární

odolnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Stavba

☐ nepodléhá ☒ podléhá

splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

Stavba

☒ je navržena ☐ není navržena

dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů přiložené v dokladové části projektové dokumentace.

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

g) Navrhované kapacity staveb (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha prodej lístků se sociálním zázemím: 30,75m²

Obestavěný prostor: 107,16m³

Užitná plocha prodejní automat: 107,2 m²

Počet uživatelů/pracovníků: 1 zaměstnanec

Zastavěná plocha koje na kola: 36,50m²

Obestavěný prostor prodejní koje na kola: 134,32m³

Užitná plocha koje na kola: 14x1,935=27,09m²

Počet funkčních jednotek a jejich velikost: 14 kójí, 1,935m² je plocha jedné kóje

Počet uživatelů/pracovníků: počet kójí 14

Výška jednotlivých kójí vůči terénu proměnlivá: od 1,78m do 3,00m

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Objekt využívá

☐ Plyn

☐ Pevná paliva, druh paliva:

☒ Elektrickou energii

☐ Sluneční energii (solární kolektory, fotovoltaika)

☐ Větrnou energii (větrné elektrárny)

☒ Vodovod, kanalizaci

☐ Vlastní zdroj vody

Spotřeby a potřeby médií a hmot jsou uvedeny v jednotlivých částech dokumentace (profesích).

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody jsou:

☒ Zcela

☐ částečně

☐ Zasakovány

☐ Akumulovány a využity pro záliv zahrady

☒ napojeny na dešťovou kanalizaci

☐ napojeny na jednotnou kanalizaci

☒ jiný způsob, jaký.....svedeny volně na terén

Svedeny volně na terén do okolní zeleně.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Zahájení výstavby: 2Q/2021

Dokončení stavby: dva roky od zahájení stavby

Stručný popis postupu výstavby:

- 1) Hrubé stavební práce
- 2) Montáž vnitřních instalací
- 3) Dokončení prací HSV
- 4) Práce PSV
- 5) Fasáda, montáž okenních dveřních výplní
- 6) Dokončení PSV
- 7) Venkovní úpravy
- 8) Dokončení a kompletace

Stavba

☒ není ☐ je

členěna na etapy.

Etapy:

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady: 1. 200 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vstupní objekt

Předmětem řešení tohoto projektu je navržení konstrukčního a technického řešení novostavby vstupního objektu na kamencové jezero a stanovení veškerých materiálů a skladeb jednotlivých konstrukcí tak, aby byly splněny nároky investora (stavebníka) a požadavky příslušných platných českých technických norem. Ve vstupním objektu bude umístěna pokladna se sociálním zázemím. Součástí bude i sociální zázemí pro veřejnost (WC muži, WC imobilní + ženy).

Bude vybudován objekt pro prodej lístků se sociálním zázemím pro veřejnost o rozměrech 12,300x2,50m, Výška objektu 3,485m od +0,000, světlá výška místností 2,185m(prodej lístků se sociálním zázemím) a 3,455m (WC imobilní + WC ženy a WC muži. Objekt bude stěnový monolitický betonový. Založení na železobetonových základových pasech. Střecha bude plochá, extenzivní zelená, na okraji s atikou s jedním dešťovým svodem. Podlaha v prodejně lístků se sociálním zázemím a na WC pro veřejnost bude broušená betonová stěrka. Součástí stavby budou vnitřní instalace zdravotnická napojení na přípojku vodovodu, kanalizace, elektro – napojení na rozvody NN a na areálový datový kabel. Vytápění pokladny bude v případě potřeby klimatizační jednotkou, WC budou bez vytápění vzhledem k sezonnímu provozu.

Fasáda bude z větší části z pohledového betonu. Z přístupové části veřejností bude fasáda obložena dřevěným obkladem. Na vstupní objekt navazuje vstupní brána a turnikety.

Kóje

Dále zde bude vybudován objekt kójí pro umístění kol rozměru 14,60x2,50m výška kójí proměnlivá dle terénu. Nosné stěny objektu budou monolitické betonové. Kóje pro kola budou provedeny z ocelové

konstrukce. Přestřešení kójí bude trapézovým plechem, který bude přetažen oplechováním, aby vznikla čistá linie. Fasáda bude z části z pohledového betonu. Dveře kójí ocelový rám v kombinaci se dřevem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Objekt je zděný, jednopodlažní, nepodsklepený.

Stručný popis postupu výstavby:

- 1) Hrubé stavební práce
- 2) Montáž vnitřních instalací
- 3) Dokončení prací HSV
- 4) Práce PSV
- 5) Fasáda, montáž okenních dveřních výplní
- 6) Dokončení PSV
- 7) Venkovní úpravy
- 8) Dokončení a kompletace

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba ☐ nepodlá ☒ podléhá

splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

Stavba ☒ je navržena ☐ není navržena

dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějším předpisů:

- Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- a další.

Provoz objektů nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí.

Při užívání stavby budou dodržovány všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti při užívání staveb.

Pro stavby jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě splňují požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Vstupní objekt

Předmětem řešení tohoto projektu je navržení konstrukčního a technického řešení novostavby vstupního objektu na kamencové jezero a stanovení veškerých materiálů a skladeb jednotlivých konstrukcí tak, aby byly splněny nároky investora (stavebníka) a požadavky příslušných platných českých technických norem. Ve vstupním objektu bude umístěna pokladna se sociálním zázemím. Součástí bude i sociální zázemí pro veřejnost (WC muži, WC imobilní + ženy).

Bude vybudován objekt pro prodej lístků se sociálním zázemím pro veřejnost o rozměrech 12,300x2,50m, Výška objektu 3,485m od +0,000, světlá výška místností 2,185mm(prodej lístků se sociálním zázemím) a 3,455mm (WC imobilní + WC ženy a WC muži. Objekt bude stěnový monolitický betonový. Založení na železobetonových základových pasech. Střecha bude plochá, extenzivní zelená, na okraji s atikou s jedním dešťovým svodem. Podlaha v prodejně lístků se sociálním zázemím a na WC pro veřejnost bude broušená betonová stěrka. Součástí stavby budou vnitřní instalace zdravotnická napojení na přípojku vodovodu, kanalizace, elektro – napojení na rozvody NN a na areálový datový kabel. Vytápění pokladny bude v případě potřeby klimatizační jednotkou, WC budou bez vytápění vzhledem k sezonnímu provozu.

Fasáda bude z větší části z pohledového betonu. Z přístupové části veřejností bude fasáda obložena dřevěným obkladem. Na vstupní objekt navazuje vstupní brána a turnikety.

Kóje

Dále zde bude vybudován objekt kójí pro umístění kol rozměru 14,60x2,50m výška kójí proměnlivá dle terénu. Nosné stěny objektu budou monolitické betonové. Kóje pro kola budou provedeny z ocelové konstrukce. Přestřešení kójí bude trapézovým plechem, který bude přetažen oplechováním, aby vznikla čistá linie. Fasáda bude z části z pohledového betonu. Dveře kójí ocelový rám v kombinaci se dřevem.

Zpevněné plochy a oplocení

Zpevněné plochy před objektem a oplocení jsou řešeny v samostatné projektové dokumentaci.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je popsáno v D.1.1.Architektonicko-stavební části.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba bude provedena podle technologických předpisů daného výrobce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

b) Výčet technických a technologických zařízení

V objektu se nenachází žádné technické a technologické zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrových míst

- g) **Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**
 - h) **Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**
 - i) **Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**
 - j) **Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**
- Všechny výše uvedené body a-j jsou uvedeny v samostatné části dokumentace D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení stavby

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) **Kritéria tepelně technického hodnocení**

Normové hodnoty součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$ jednotlivých konstrukcí dle ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

Požadované a doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro budovy s převažující návrhovou vnitřní teplotou θ_{in} v intervalu 18 °C až 22 °C včetně.

Popis konstrukce	Součinitel prostupu tepla [W/(m²·K)]		
	Požadované hodnoty $U_{N,20}$	Doporučené hodnoty $U_{rec,20}$	Doporučené hodnoty pro pasivní budovy $U_{pas,20}$
Stěna vnější	0,30 ¹⁾	těžká: 0,25 lehká: 0,20	0,18 až 0,12
Střeška strmá se sklonem nad 45°	0,30	0,20	0,18 až 0,12
Střeška plochá a šikmá se sklonem do 45° včetně	0,24	0,16	0,15 až 0,10
Strop s podlahou nad venkovním prostorem	0,24	0,16	0,15 až 0,10
Strop pod nevytápěnou půdou (se střeškou bez tepelné izolace)	0,30	0,20	0,15 až 0,10
Stěna k nevytápěné půdě (se střeškou bez tepelné izolace)	0,30 ¹⁾	těžká: 0,25 lehká: 0,20	0,18 až 0,12
Podlaha a stěna vytápěného prostoru přiléhá k zemině ^{4), 6)}	0,45	0,30	0,22 až 0,15
Strop a stěna vnitřní z vytápěného k nevytápěnému prostoru	0,60	0,40	0,30 až 0,20
Strop a stěna vnitřní z vytápěného k temperovanému prostoru	0,75	0,50	0,38 až 0,25
Strop a stěna vnější z temperovaného prostoru k venkovnímu prostředí	0,75	0,50	0,38 až 0,25
Podlaha a stěna temperovaného prostoru přiléhá k zemině ⁶⁾	0,85	0,60	0,45 až 0,30
Stěna mezi sousedními budovami ³⁾	1,05	0,70	0,5
Strop mezi prostory s rozdílem teplot do 10 °C včetně	1,05	0,70	
Stěna mezi prostory s rozdílem teplot do 10 °C včetně	1,30	0,90	
Strop vnitřní mezi prostory s rozdílem teplot do 5 °C včetně	2,2	1,45	
Stěna vnitřní mezi prostory s rozdílem teplot do 5 °C včetně	2,7	1,80	
Výplň otvoru ve vnější stěně a strmé střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, kromě dveří	1,5 ²⁾	1,2	0,8 až 0,6
Šikmá výplň otvoru se sklonem do 45°, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí	1,4 ⁷⁾	1,1	0,9
Dveřní výplň otvoru z vytápěného prostoru do venkovního prostředí (včetně rámu)	1,7	1,2	0,9
Výplň otvoru vedoucí z vytápěného do temperovaného prostoru	3,5	2,3	1,7
Výplň otvoru vedoucí z temperovaného prostoru do venkovního prostředí	3,5	2,3	1,7
Šikmá výplň otvoru se sklonem do 45° vedoucí z temperovaného prostoru do venkovního prostředí	2,6	1,7	1,4

Popis konstrukce	Součinitel prostupu tepla [W/(m ² ·K)]		
	Požadované hodnoty $U_{N,20}$	Doporučené hodnoty $U_{rec,20}$	Doporučené hodnoty pro pasivní budovy $U_{pas,20}$
Lehký obvodový plášť (LOP), hodnocený jako smontovaná sestava včetně nosných prvků, s poměrnou plochou průsvitné výplně otvoru $f_w = A_w / A$, v m ² /m ² , kde A je celková plocha lehkého obvodového pláště (LOP), v m ² ; A _w plocha průsvitné výplně otvoru sloužící převážně k osvětlení interiéru včetně příslušných částí rámu v LOP, v m ² .	$f_w \leq 0,5$	$0,3 + 1,4 \cdot f_w$	
	$f_w > 0,5$	$0,7 + 0,6 \cdot f_w$	$0,2 + f_w$ $0,15 + 0,85 \cdot f_w$
Kovový rám výplně otvoru	-	1,8	1,0
Nekovový rám výplně otvoru ⁵⁾	-	1,3	0,9-0,7
Rám lehkého obvodového pláště	-	1,8	1,2

Poznámky

¹⁾ Pro jednovrstvé zdivo se nejpozději do 31.12.2012 připouští hodnota 0,38 W/(m²·K).

²⁾ Nejpozději do 31.12.2012 se připouští hodnota 1,7 W/(m²·K).

³⁾ Nemusí se vždy jednat o teplosměnnou plochu, ovšem s ohledem na postup výstavby a možné změny způsobu užívání se zajišťuje tepelná ochrana na uvedené úrovni.

⁴⁾ V případě podlahového a stěnového vytápění se do hodnoty součinitele prostupu tepla započítávají pouze vrstvy od roviny, ve které je umístěno vytápění, směrem do exteriéru.

⁵⁾ Platí i pro rámy využívající kombinace materiálů, včetně kovových, jako jsou například dřevo-hliníkové rámy.

⁶⁾ Odpovídá výpočtu součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-4 (tj. bez vlivu zeminy), nikoli výslednému působení podle ČSN EN ISO 13370.

⁷⁾ Nejpozději do 31.12.2012 se připouští hodnota 1,5 W/(m²·K).

Konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly

☐ požadované hodnoty ☐ doporučené hodnoty

☐ doporučené hodnoty pro pasivní domy

součinitele prostupu tepla.

Navržený objekt není nutné navrhovat podle kritérií tepelně technického hodnocení.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nebylo provedeno posouzení alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na výstavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

a) Odvodňování území včetně zneškodňování odpadních vod:

Vstupní objekt: bude napojen na kanalizaci

Kóje: projekt neřeší

b) Zásobování vodou:

Vstupní objekt: bude napojen na vodovodní řad

Ohřev vody elektrickými průtokovými ohřevači

Kóje: Projekt neřešení.

Ohřev vody projekt neřeší.

c) Zásobování energiemi teplem:

Vstupní objekt: bude vytápěna pouze prodejna s lístky (klimatizací) v případě potřeby, ostatní místnosti vytápěny nebudou s ohledem na sezónní provoz

Kóje: nebudou vytápěny

d) Zásobování elektrickou energií:

Vstupní objekt: napojení objektu bude novými kabelovými propojením.

Podrobněji řešeno v D. 1.5.- Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky.

Kóje: budou napojeny na rozvody elektroinstalace (venkovní osvětlení, elektrické zamykání kójí)

e) Odvětrávání a chlazení:

Vstupní objekt: odvětrání bude řešeno v samostatné PD vzduchotechnika

Kóje: odvětrávání není řešeno.

f) Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Souhrnně se dá konstatovat, že stavby ani jejich provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektů nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu objektů budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality.

Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě materiálu a odvozu sutě a stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu

Pro tyto druhy stavby se nevyžaduje radonový průzkum.

b) Ochrana před bludnými proudy

V místě staveb se nenachází bludné proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavby se nenachází v oblasti se seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem

Stavby se nenachází v oblasti se zvýšeným hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Stavby se nenachází v záplavovém území.

Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Ostatní účinky v dané lokalitě nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nový vstupní objekt bude napojen na elektro, vodovod a kanalizaci.

Kóje budou napojeny a elektro.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) Doprava v klidu

d) Pěší a cyklistické stezky

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

b) Použité vegetační prvky

c) Biotechnická opatření

Před započítáním výkopových prací, bude sejmuta ornice v mocnosti vrstvy 0,2m v místech, kde budou stát objekty a v jeho okolí, které budou stavbou dotčeny. Ornice bude zpětně využita po dokončení

realizace stavby na konečné terénní a sadové úpravy. Výsadba bude provedena dle představ investora. V této dokumentaci není blíže specifikována. Biotechnická opatření nebudou realizována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Souhrnně se dá konstatovat, že stavby ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektů nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu objektů budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality.

Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě materiálu a odvozu sutě a stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální.

b) **Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

V místě stavby

☒ nejsou vzrostlé stromy.

☐ jsou vzrostlé stromy, pro které se musí žádat o povolení kácet.

☐ jsou vzrostlé stromy, pro které se nemusí žádat o povolení kácet.

☐ jsou vzrostlé stromy, a nebudou dotčeny výstavbou.

V místě stavby

☐ jsou

☒ nejsou památné stromy.

c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se

☐ nachází

☒ nenachází v chráněném území Natura 2000 či jeho blízkosti.

d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Nebylo provedeno zjišťovací řízení EIA.

e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navržena ochranná či jiná bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany dle jiných předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Jedná se o stavbu, která svým charakterem a využitím nepředstavuje pro své okolí žádné riziko.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Potřeby realizace stavby jsou uvedeny v bodě c).

b) **Odvodnění staveniště**

Spodní voda se na staveništi předpokládá. Prosakující voda bude u paty jámy zachycena systémem obvodových rigolů nebo drenů, které budou svedeny do sběrných studní a odtud bude odčerpávána mimo stavební jámu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Elektrická energie

Předpokládá se napojení na stávající pilířky elektro, které jsou umístěny na hranici pozemků. Staveništní přípojka elektro bude vedena v chrániče až do podružného staveništního rozvaděče umístěného v blízkosti nových staveb, tak aby nedošlo k jeho poškození. Trasa přípojky bude zanesena do stavebního deníku s vyznačením polohy.

Zdroj vody

Napojení staveb bude na stávající vodovod za vodoměrnou šachtou.

Kanalizace

Zařízení staveniště nebude na rozvody kanalizace nijak napojeno. Bude použita mobilní WC buňka.

Telefon

Se zavedením pevných telefonních linek se v ZOV neuvažuje, spojení stavby bude pomocí mobilních telefonů.

Kanceláře, šatny a hygienické zařízení

V rámci navrhovaného ZS se nepočítá vzhledem k rozsahu stavby s osazením stavebních buněk.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Všechny stavební práce budou realizovány na pozemcích investora. Stavba nijak neohrožuje ani negativně neovlivňuje veřejné zájmy. Veškeré stroje a mechanismy, které budou opouštět staveniště, budou řádně očištěny, aby nedocházelo ke znečištění stávajících komunikací.

Odpady budou pravidelně odváženy. Kontejner na stavební odpad musí být svým rozměrem a objemem přiměřený množství a charakteru stavebního odpadu a bude umístěn na nezbytně nutnou dobu na místě, které je pro toto umístění vhodné vzhledem k místu vzniku stavebního odpadu. Pokud není stavební odpad odkládán do kontejneru na stavební odpad, musí být průběžně odvážen. Odpady musí být v kontejneru uloženy tak, aby nemohlo dojít např. k jejich přelétnutí na cizí pozemky apod.

Platí obecné podmínky. Zařízení staveniště musí být používána podle určených postupů. Stavba se nesmí dotknout jiného než řešeného území. Provozem stavby by nemělo být nijak negativně ovlivněno životní prostředí. Poškozené zatravněné plochy budou po dokončení stavby zpětně osety. Likvidace odpadů je popsána v následujícím bodě. Při provozování motorových vozidel bude kladen důraz na zabezpečení případného úniku pohonných a jiných hmot do terénu.

Provoz domu pro okolí objektu nebude znamenat nárůst zátěže hlukem. Hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby a při uvádění do provozu nesmí ve vztahu k vnitřnímu i venkovnímu prostoru překročit limity stanovené v §30 zákona 4. 258/2000 Sb., a §11, §12 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace jsou popsány v předchozím bodě.

Před zahájením stavby

☐ budou ☒ nebudou

prováděny demolice, stávajících objektů, pro které byla zpracována samostatná dokumentace.

Před zahájením stavby

☐ bude ☒ nebude

prováděno kácení dřevin – náletů.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nově navržená stavba vstupního objektu a kóji bude realizována na pozemku parc.č. 1737/1 k.ú. Chomutov I, v ul. Mostecká.

Stavba nevyžaduje zábor okolních pozemků. Pro zařízení staveniště budou využity pouze dotčené pozemky a to pouze v okolí stavby. Po dokončení stavby uvede generální dodavatel dotčené prostory do původního stavu. Přístup na pozemek je z příjezdové komunikace, která bude napojena na komunikaci parkoviště u Aquaparku v Chomutově.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy
nejsou

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Odpady budou pravidelně odváženy. Kontejner na stavební odpad musí být svým rozměrem a objemem přiměřený množství a charakteru stavebního odpadu a bude umístěn na nezbytně nutnou dobu na místě, které je pro toto umístění vhodné vzhledem k místu vzniku stavebního odpadu. Pokud není stavební odpad odkládán do kontejneru na stavební odpad, musí být průběžně odvážen. Obaly od nového stavebního materiálu a hmot a nezpracované zbytky stavebního materiálu budou roztríděné uskladňovány na stavbě a následně odváženy do nejbližšího Sběrného dvora k recyklaci nebo na smluvně zajištěnou skládku.

U veškerých odpadů vzniklých stavbou bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech. Od hierarchie způsobů nakládání s odpady se lze odchýlit jen, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.

Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se budou všechny odpady třídit a odděleně shromažďovat a předávat takto roztríděné oprávněným osobám.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 12 zákona o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Původce odpadů musí mít udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, jak je uvedeno v § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Odpady vytríděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů) budou dále zneškodňovány pouze prostřednictvím fyzických osob oprávněných k podnikání nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených dle § 10 a 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Po dokončení stavby budou předloženy doklady o zneškodnění (popř. o dalším využití) všech odpadů vzniklých při této akci.

Předpokládaná tvorba odpadů během výstavby v členění podle kategorizace dle Katalogu odpadů dle Vyhlášky 93/2016 Sb.

030105	piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska, dýha	O
150101	papírový a/nebo lepenkový obal	O
150102	plastový obal	O
150103	dřevěný obal	O
150104	kovový obal	O
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N
150202	sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina	N
170101	beton	O
170201	dřevo	O
170203	plast	O
170204	sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo znečištěné nebezpečnými látkami	N
170405	železo nebo ocel	O

170407	směsné kovy	O
170411	kabely	O
170802	sádrová stavební hmota	O
200201	biologicky rozložitelný (kompostovatelný) odpad	O
200301	směsný komunální odpad	O
200304	kal ze septiků nebo žump, odpad z chemických toalet	O

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun či deponie zemin

Skrývka ornice bude provedena pouze v plochách pod a v blízkosti navrhované stavby. Sejmutá ornice bude mezideponovaná a po dokončení zemních prací bude znovu rozprostřena. Vytěžená zemina a ornice bude skladována hned vedle výkopů a bude vrácena na původní místo. Přebytečná zemina bude použita pro úpravu terénních nerovností pozemků.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana životního prostředí při výstavbě je popsána v bodech d),e) a g)

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Veškeré práce v průběhu výstavby budou prováděny podle platných předpisů a ČSN a za dodržení platných předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, především bude brán zřetel na ustanovení Zákoníku práce, Zákona č.309/2006Sb. a Nařízení vlády 591/2006 Sb. Všichni pracovníci budou proškoleni a přezkoušeni z bezpečnostních předpisů, budou vybaveni ochrannými pomůckami a musí dbát na to, aby tyto pomůcky byly udržovány v provozuschopném stavu. Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy, zvláště při manipulaci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.

Dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě bude věcí prováděcí firmy.

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů:

- Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- a další.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Budou prováděny úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba nevyžaduje dopravní inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stručný popis postupu výstavby:

- 1) Hrubé stavební práce
- 2) Montáž vnitřních instalací
- 3) Dokončení prací HSV
- 4) Práce PSV
- 5) Fasáda, montáž dveřních výplní
- 6) Dokončení PSV
- 7) Venkovní úpravy
- 8) Dokončení a kompletace

Zahájení výstavby: 3Q/2021

Dokončení stavby: do dvou let o zahájení stavby

v Chomutově: 03/2021